



**CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRALVA**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

**SOLICITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE**  
**ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA TROCA DAS TELHAS DO**  
**TELHADO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL**

Data: 24 de junho de 2020  
De: Maria Geralda Castro de Souza (Secretária Executiva)  
Para: Presidência da Câmara  
Ref.: Contratação de serviços de engenharia

Senhor Presidente:

Nos últimos anos, temos enfrentado problemas com o telhado do prédio da Câmara Municipal pelo fato de haver telhas apresentando rachaduras, por onde entra água de chuva, causando danos nas paredes e no forro de PVC.

Inclusive, em 2018, foi realizada uma pequena reforma no telhado da parte administrativa, onde a situação era mais preocupante naquele momento.

Desde então, foi necessário substituir várias telhas do restante do telhado, mas o problema persiste.

Recentemente, após uma chuva com vento forte, algumas telhas soltaram e chegou a atingir uma residência vizinha.

Para resolver este problema será necessário contratar profissional habilitado para prestação de serviços de elaboração de projeto técnico para troca da cobertura/telhado do prédio-sede da Câmara Municipal de Pedralva, com área construída de 364,00 m<sup>2</sup>, incluindo os seguintes serviços:

a) Elaboração do projeto arquitetônico, com a disposição e composição do telhado propriamente, com soluções adequadas para redução e prevenção de vazamentos, ruídos e para isolamento térmico. O projeto será elaborado com base na configuração e nas condições físicas atuais do prédio, e visando garantir sua segurança, conforto e funcionalidade de seu uso;

b) Elaboração de memorial descritivo da obra e dos materiais a serem empregados, bem como do seu cronograma de execução;

c) Elaboração da planilha de custos da obra, discriminando detalhadamente os materiais e os serviços a serem realizados, e seus custos unitários e globais;

d) Fiscalização da fase de execução da obra de troca do telhado, a ser executada por outra construtora a ser contratada pela Câmara Municipal para este fim, através de vistorias, medições e emissão de notificações;

e) Realização de medições dos serviços executados pela construtora a ser contratada pela Câmara para realização da obra, e emissão de laudo de vistoria e aprovação de cada etapa executada, para fins de pagamento pela Câmara;



# CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRALVA

## ESTADO DE MINAS GERAIS

---

f) Emissão de atestado de conclusão de obra e de conformidade com o projeto.

Foi feita uma cotação prévia para realização do serviço e, com base nessa cotação, sugiro que seja contratada a empresa **ROMANCINI OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.523.084/0001-55, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº 223, Centro, na cidade de Piranguinho-MG, que possui vasta experiência no ramo de obras e serviços de engenharia e apresentou proposta de preços, para execução do serviço, em valor compatível com a média do mercado na região, no valor global de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Quanto ao recurso para contratação do serviço, consultado o setor contábil da Câmara, verificou-se que foi previsto, no orçamento para 2020, dotação orçamentária e recurso suficiente para amparar esta despesa.

Em face destes elementos, e considerando a necessidade do serviço, venho solicitar a Vossa Excelência que autorize contratar a empresa **ROMANCINI OBRAS E SERVIÇOS LTDA.-ME**, pelo valor constante no orçamento por ele apresentado.

**Maria Geralda Castro de Souza**  
Secretária Executiva